

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Дружбы, дом 73, корпус 2

г. Тюмень

26.09.2019 г.

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корпус 2 (во дворе многоквартирного дома).

Дата проведения общего собрания: очная часть общего собрания состоялась 01 августа 2019 года в 19 часов 00 минут; заочная часть общего собрания состоялась в период с 8 часов 00 минут 02 августа 2019 года по 17 часов 00 минут 23 сентября 2019 года.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников 17 часов 00 минут 23 сентября 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 09 часов 00 минут 26 сентября 2019 года, г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75 (офис ООО «УК «Дружба»).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корпус 2, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: ООО «УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 9 420,9 м².

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 9 420,9 м².

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корпус 2, приняли участие собственники и их представители в количестве 24 человек (список прилагается – приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 1 041,00 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 11,05% голосов.

Поскольку в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники, обладающие менее 50% голосов, кворум отсутствует. Следовательно, общее собрание неправомочно принимать решения повестки дня.

Присутствующие лица (список прилагается, приложение № 3).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. О принятии решения об ограждении придомовой территории.
3. Об утверждении размера целевого взноса на установку оборудования для ограждения придомовой территории и стоимости ежемесячного обслуживания.
4. Об утверждении размера платы за охрану общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Об утверждении Положения о пропускном режиме на территории жилого комплекса «Дружба».

6. Об утверждении размера платы за аренду общего имущества провайдером, разместившим оборудование в МКД.
7. О способе направления сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
8. О порядке доведения до сведения собственников решений, принятых общим собранием собственников в многоквартирном доме.
9. Об определении места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу: О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Таможникова Владимира Сергеевича, собственника кв. 63.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Таможникова Владимира Сергеевича (кв. 63), выбрать секретарем общего собрания Иванову Евгению Александровну (кв. 71). Уполномочить их на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 910,80 м² (9,67%) голосов;
- против: 0,00 м² (0%) голосов;
- воздержались: 130,20 м² (1,38%) голосов.

РЕШИЛИ: Решение не принято, т. к. отсутствует необходимое количество голосов.

2. По второму вопросу: О принятии решения об ограждении придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Таможникова Владимира Сергеевича, собственника кв. 63.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об ограждении придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 2 согласно схеме.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 812,60 м² (8,63%) голосов;
- против: 228,40 м² (2,42%) голосов;
- воздержались: 0,00 м² (0%) голосов

РЕШИЛИ: Решение не принято, т. к. отсутствует необходимое количество голосов.

3. По третьему вопросу: Об утверждении размера целевого взноса на установку оборудования для ограждения придомовой территории и стоимости ежемесячного обслуживания.

СЛУШАЛИ: Таможникова Владимира Сергеевича, собственника кв. 63.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить взимание платы в размере 2,85 руб/м² с площади помещения ежемесячно в течение 12 месяцев для покрытия стоимости работ и материалов на установку комплекта ограждения согласно коммерческого предложения ИП Менщиков С. С. Установить тариф на дальнейшее обслуживание оборудования для ограждения придомовой территории в размере 0,33 руб/м² с площади помещения в месяц. Освободить собственников нежилых помещений, расположенных за периметром системы ограждения доступа на придомовую территорию многоквартирного дома, от уплаты целевых взносов, указанных в настоящем пункте.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 812,60 м² (8,63%) голосов;
- против: 228,40 м² (2,42%) голосов;
- воздержались: 0,00 м² (0%) голосов.

РЕШИЛИ: Решение не принято, т. к. отсутствует необходимое количество голосов.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении размера платы за охрану общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Таможникова Владимира Сергеевича, собственника кв. 63.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить взимание платы в размере 2,09 руб/м² с площади помещения ежемесячно за услуги охраны. Освободить собственников нежилых помещений, расположенных за периметром системы ограждения доступа на придомовую территорию многоквартирного дома, от уплаты целевых взносов, указанных в настоящем пункте.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 812,60 м² (8,63%) голосов;
- против: 187,90 м² (1,99%) голосов;
- воздержались: 40,50 м² (0,43%) голосов.

РЕШИЛИ: Решение не принято, т. к. отсутствует необходимое количество голосов.

5. По пятому вопросу: Об утверждении Положения о пропускном режим на территории жилого комплекса «Дружба».

СЛУШАЛИ: Таможникова Владимира Сергеевича, собственника кв. 63.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о пропускном режиме на территории жилого комплекса «Дружба».

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 812,60 м² (8,63%) голосов;
- против: 187,90 м² (1,99%) голосов;
- воздержались: 40,50 м² (0,43%) голосов.

РЕШИЛИ: Решение не принято, т. к. отсутствует необходимое количество голосов.

6. По шестому вопросу: Об утверждении размера платы за аренду общего имущества провайдером, разместившим оборудование в МКД.

СЛУШАЛИ: Таможникова Владимира Сергеевича, собственника кв. 63.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость платы за аренду общего имущества провайдерами в размере 1000 (одна тысяча) рублей в месяц с одного подъезда – с каждого провайдера.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 827,20 м² (8,78%) голосов;
- против: 45,90 м² (0,49%) голосов;
- воздержались: 167,90 м² (1,78%) голосов.

РЕШИЛИ: Решение не принято, т. к. отсутствует необходимое количество голосов.

7. По седьмому вопросу: О способе направления сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Таможникова Владимира Сергеевича, собственника кв. 63.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома в г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 2 о проведении общего собрания путем вывешивания сообщений на информационных стендах в подъездах на лифтовых площадках на первых этажах МКД и на сайте ООО «УК «Дружба» в разделе «новости».

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 1 041,00 м² (100%) голосов;
- против: 0,00 м² (0%) голосов;
- воздержались: 0,00 м² (0%) голосов.

РЕШИЛИ: Решение не принято, т. к. отсутствует необходимое количество голосов.

8. По восьмому вопросу: О порядке доведения до сведения собственников решений, принятых общим собранием собственников в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Таможникова Владимира Сергеевича, собственника кв. 63.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома в г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 2 о принятых на общем собрании решениях путем размещения протокола ОСС на информационных стендах в подъездах на лифтовых площадках на первых этажах МКД и на сайте ООО «УК «Дружба» в разделе «раскрытие информации».

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 995,10 м² (10,56%) голосов;
- против: 45,90 м² (0,49%) голосов;
- воздержались: 0,00 м² (0%) голосов.

РЕШИЛИ: Решение не принято, т. к. отсутствует необходимое количество голосов.

9. По девятому вопросу: Об определении места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Таможникова Владимира Сергеевича, собственника кв. 63.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме – в офисе ООО «УК «Дружба» по адресу г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 1 041,00 м² (100%) голосов;
- против: 0,00 м² (0%) голосов;
- воздержались: 0,00 м² (0%) голосов.

РЕШИЛИ: Решение не принято, т. к. отсутствует необходимое количество голосов.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора помещений, копии в офисе ООО «УК «Дружба».

В случае переезда ООО «УК «Дружба» – хранить копии протоколов и решений по его фактическому месту нахождения.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 73, корп. 2 по ул. Дружбы в г. Тюмени на 4 л.;
2. Копия сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 73, корп. 2 по ул. Дружбы в г. Тюмени на 1 л.;
3. Лист регистрации участников очной части собрания собственников помещений в многоквартирном доме 73, корп. 2 по ул. Дружбы в г. Тюмени на 2 л.;
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме 73, корп. 2 по ул. Дружбы в г. Тюмени в форме очно-заочного голосования с 01.08.2019 по 23.09.2019 на 1 л.;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования на 24 л.;
6. Схема ограждения на 1 л.;
7. Коммерческое предложение ИП Менщиков С.С. от 07.05.2019 на монтаж откатных ворот, распашных ворот, ограждение придомовой территории, автоматики на откатные и распашные ворота и системы контроля доступа на калитки на 4 л.;

8. Смета расходов на организацию службы охраны и ежемесячное содержание на 1 л.;
9. Проект положения о пропускном режиме на территории жилого комплекса «Дружба» на 3 л.

Председатель общего собрания _____ Таможников В.С. 26.09.2019 г.

Секретарь общего собрания _____ Иванова Е.А. 26.09.2019 г.

Счетная комиссия общего собрания собственников:

Председатель общего собрания _____ Таможников В.С. 26.09.2019 г.

Секретарь общего собрания _____ Иванова Е.А. 26.09.2019 г..

Прошито и пронумеровано
5 (пять) листов

Председатель общего собрания

Таможников В.С.